

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» проходившего в
очной форме голосования в период
с 12-00 до 13-30 18.06.2023г.
по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельский
совет, территория у правления СНТ СН «Солнечная Долина»

СНТ СН «Солнечная Долина»

18.06.2023г.

Внеочередное общее собрание членов СНТ СН «Солнечная Долина» проводилось в форме очного голосования с 12-00 до 13-30 18.06.2023г.

Место проведения общего собрания: Новосибирский район, Новолуговской сельский совет, территория у правления СНТ СН «Солнечная Долина».

Общее количество участков СНТ СН «Солнечная Долина» (далее СНТ) 613.

Общее количество членов СНТ 584 чел.

Зарегистрировано на собрании лично или по доверенности 298 чел.

Представительство (явка) на собрании составила 298 чел, что составляет 51 % из общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания Кашкалда О.Б.;

выбор секретаря общего собрания Фоминых Т.Д.;

выбор членов счетной комиссии: Басалаева О.А., Кучинская А.А., Порхачева Ю.Е.

2. Выборы членов правления СНТ сроком на 2 года.

3. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ сроком на 2 года.

4. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Солнечная Долина» и размера взносов на период 2023- 2024г.г.

Результаты голосования:

1. Выбрать председателя общего собрания Кашкалда О.Б.;

выбрать секретаря общего собрания Фоминых Т.Д.;

выбрать членов счетной комиссии: Басалаева О.А., Кучинская А.А., Порхачева Ю.Е.

За – 298 – 100 % принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались –0 – 0 % принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято.

2. Выбрать правление СНТ сроком на 2 года в составе:

Березин Константин Владимирович, ул. Черемух, 1, (уч.294);

Кислянников Михаил Петрович, ул. Пионов, 47, (уч.198), ул. Ромашек, 12, (уч.629);

Кондратов Сергей Иванович, ул. Незабудок,4, (уч. 249);

Коптяева Ольга Сергеевна, ул. Васильков, 37, (уч.90);

Левкина Галина Александровна, ул.Астр, 34, (уч.80);

Саенко Анна Александровна, ул. Огоньков, 11, (уч.521);

Сульина Юлия Сергеевна, ул. Пионов, 7, (уч.142).

Цобель Наталия Владимировна, ул. Черемух, 1 (уч. 194)

За – 292 – 98 % принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 5 – 2% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались –1 – 0 % принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято.

2.1. Выбрать в состав правления сроком на 2 года Шутова Игоря Викторовича, ул.Лаванды,5, (уч. 142).

За – 279 – 93 % принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 14– 5% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались –1 – 0 % принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято.

3. Выбрать ревизионную комиссию СНТ сроком на 2 года:

Колодянов Сергей Павлович, ул.Ромашек, 17, (уч. 434);

Нуйкина Ирина Николаевна, ул. Огоньков, 22, (уч.511);

Полубоярова Наталья Алексеевна ,ул.Незабудок,11,13(уч. 213, 214), ул. Ромашек,9, (уч.500);

Басалаева Ольга Андреевна, ул. Огоньков, 69, (уч. 573);

Чалагаев Иван Григорьевич, ул.Лаванды, 4, (уч.146).

За – 292 – 98 % принявших участие в голосовании членов СНТ;

Против – 1– 0% принявших участие в голосовании членов СНТ;

Воздержались –5 – 2 % принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято.

4.Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы СНТ СН «Солнечная Долина»и размера взносов на период 2023- 2024г.г.

ДОХОДЫ

№	Статья доходов	Сумма (руб.)
1	Членские взносы (700 руб/сотка)	2 177 749,00
2	Целевые взносы (3000руб/ с участка)	1 839 000,00
3	Переходящий остаток с сезона 2022-2023гг (р/сч)	457 000,00
4	Взыскание задолженности (ориентировочно)	240 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	4 707 749,00

4.1. Утвердить смету по членским взносам и размер членских взносов 700 руб. за сотку:

№	Статья расходов	Сумма (руб.)
1	Должностные оклады штатных сотрудников:	1 656 841,00
	Председатель Правления -23120 руб (12 мес)	277 440,00
	Бухгалтер - кассир - 20 280 руб. (12 мес)	243 360,00
	Сторож 1 - 20690 руб. (12 мес)	248 280,00
	Сторож 2 -20690 руб. (8 мес)	165 520,00
	Электрик - 20690 руб. (12 мес)	248 280,00
	Водолей - 17931 руб (5 мес)	89 655,00
	ИТОГО (заработная плата сотрудников)	1 272 535,00
	Налоги:	384 306,00
2	Содержание электрических сетей	65 454,00
	Приобретение эл/инструментов, материалов	35 454,00
	Техническое обслуживание и ремонт (перевод системы на работу в зимний/летний период)	30 000,00
3	Содержание системы водоотведения	135 454,00
	Приобретение материалов и инструментов	35 454,00
	Техническое обслуживание и ремонт (работы по договорам подряда при авариях, сварочные работы по устранению порывов, подготовка системы к зимнему/летнему сезону)	100 000,00
4	Содержание дорог	280 000,00
	Очистка дорог (лесная и центральная) от снега в зимний период наемным погрузчиком (2000руб/час)	80 000,00
	Выравнивание грунта дорог (лесная и центральная) автогрейдером (30000 руб -3 раза)	90 000,00
	Отсыпка дорог(лесная и центральная) щебнем (фракция 20*40мм), стоимость -1100 руб/тонна, объём -100000 тонн)	110 000,00
5	Вывоз ТБО	250 000,00
	Сбор и вывоз мусор с улиц СНТ в период с мая по сентябрь по договору с МУП САХ	
6	Внутреннее потребление электроэнергии	280 000,00
	(Потребление э/э при производстве работ, связанное с содержанием общего имущества СНТ, потери в линиях электропередач)	
7	Прочие статьи затрат	207 000,00
	Оплата сотовой связи штатных сотрудников (председатель СНТ-3000 руб., бухгалтер-1000руб., электрик-1000 руб., водолей 1000 руб, 2 сторожа (1600 руб., 2400 руб)	10 000,00
	Компенсация за бензин штатным сотрудникам (председатель СНТ- 30000 руб, бухгалтер - 5000 руб, электрик - 5000 руб, водолей-5000 руб)	45 000,00
	Бензин на хозяйственные нужды	2 000,00
	Оплата земельного налога	40 000,00
	Взносы в областной совет садовода	30 000,00
	Услуги банка	12 000,00
	Информационный технологии (интернет, принтер)	5 000,00
	Канцелярские и хозяйственные товары	10 000,00
	Программа "Контур"	16 000,00
	Дрова сторожу	12 000,00
	Скашивание травы на землях общего пользования	25 000,00
	ИТОГО	2 874 749,00

Таким образом, на период 2023г.-2024г. запланированные расходы СНТ составляют: 2874749,00 руб. На 17.06.2023г. в СНТ в банке, подотчете имеется 457000 руб., также планируется взыскать с должников взносов сумму в размере 240000 руб. В связи с чем, необходимо собрать 2177779,00 руб. или 7 руб. с 1 кв. м. земли (700 руб. с одной сотки земли).

За – 298 – 100% принявших участие в голосовании членов СНТ;
Против – 0 – 0% принявших участие в голосовании членов СНТ;
Воздержались – 0 – 0 % принявших участие в голосовании членов СНТ.

Принято.

4.2 Утвердить согласие членов СНТ по вопросам водоснабжения (разработка скважины) и установки шлагбаума в целях независимости от СНТ «Инские плесы».

За – 277 – 93% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Против – 21 – 7% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Воздержались – 0 – 0 % от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

Принято.

4.3. Утвердить смету по целевым взносам и размер целевых взносов 3000р. за участок:

№	Статья расходов	Сумма (руб.)
1	Замена алюминиевых проводов на СИП (ул. Пионов, ул. Лилий).	500 000,00
2	Диагностика состояния трансформаторной подстанции, по результатам которой: <u>-при подтверждении необходимости ремонта ТП</u>	762 000,00
2.1	Ремонт ТП(замена ячейки)	600 000,00
	Заливка фундамента под каркас наливных баков	162 000,00
	<u>-- если ТП в ремонте не нуждается:</u>	
2.2	Подготовка системы к круглосуточному поливу воды с установкой фундамента под каркас наливных баков	512 000,00
	Установка автоматического откатного шлагбаума перед въездом на территорию СНТ	250 000,00
3	Работы по ремонту линии громкой связи, приобретение 5 громкоговорителей	40 000,00
4	Ревизия и ремонт противопожарной системы СНТ	100 000,00
5	Ревизия приборов учета электроэнергии (проверка электросчетчиков в домах и строениях садоводов, техническое состояние, показания), осмотр линий электропередач на предмет незаконного потребления электроэнергии	100 000,00
6	Инвентаризация и проверка технического состояния имущества (в том числе электрохозяйства) СНТ	100 000,00
7	Работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод».	50 000,00
8	Услуги юриста по взысканию задолженности неплательщиков	100 000,00

9	Прочие непредвиденные расходы (изменение цен, аварийные ситуации)	87 000,00
	ИТОГО расходы:	1 839 000,00

Таким образом, на период 2023-2024г.г. запланированные расходы составляют 1839000,00 руб., т.е. целевые взносы составляют 3000р. с одного участка.

За – 298– 100% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Против – 0 –0% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Воздержались – 0 – 0 %от общего числа присутствующих на общем собрании членовСНТ.

Принято.

4.4. Разрешить провайдеру ООО «Обские Сети» провести необходимые работы для предоставления услуг связи (интернета) членам СНТ СН «Солнечная Долина»:

За – 291– 98% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Против – 4 –1% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Воздержались – 3– 1 %от общего числа присутствующих на общем собрании членовСНТ.

Принято.

4.5. Разрешить продажу алюминиевых проводов, хранящихся на складе (по состоянию на 18.06.23г.), а также корпус и ось трактора:

За – 291– 98% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Против – 4 –1% от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ;
Воздержались – 3– 1 %от общего числа присутствующих на общем собрании членовСНТ.

Принято.

Решение собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания Кашкалда О.Б.;

выбрать секретаря общего собрания Фоминых Т.Д.;

выбрать членов счетной комиссии: Басалаева О.А., Кучинская А.А., Порхачева Ю.Е.

2. Выбрать правление СНТ сроком на 2 года в составе :

Березин Константин Владимирович, ул. Черемух, 1, (уч.294);

Кислянников Михаил Петрович, ул. Пионов, 47, (уч.198), ул. Ромашек, 12, (уч.629);

Кондратов Сергей Иванович, ул. Незабудок,4, (уч. 249);

Коптяева Ольга Сергеевна, ул. Васильков, 37, (уч.90);

Левкина Галина Александровна, ул.Астр, 34, (уч.80);

Саенко Анна Александровна, ул. Огоньков, 11, (уч.521);

Сульина Юлия Сергеевна, ул. Пионов, 7, (уч.142).

Цобель Наталия Владимировна, ул. Черемух, 1 (уч. 194)

Шутов Игорь Викторович, ул.Лаванды,5, (уч. 142).

3. Выбрать ревизионную комиссию СНТ сроком на 2 года:

Колодянов Сергей Павлович, ул.Ромашек, 17, (уч. 434);

Нуйкина Ирина Николаевна, ул. Огоньков, 22, (уч.511);

Полубоярова Наталья Алексеевна, ул. Незабудок, 11, 13 (уч. 213, 214), ул. Ромашек, 9, (уч.500);

Басалаева Ольга Андреевна, ул. Огоньков, 69, (уч. 573);

Чалагаев Иван Григорьевич, ул.Лаванды, 4, (уч.146).

4. Утвердить приходно-расходную смету СНТ СН «Солнечная Долина» и размера взносов на период 2023- 2024г.г:

ДОХОДЫ

№	Статья доходов	Сумма (руб.)
1	Членские взносы (700 руб/сотка)	2 177 749,00
2	Целевые взносы (3000руб/с участка)	1 839 000,00
3	Переходящий остаток с сезона 2022-2023гг (р/сч)	457 000,00
4	Взыскание задолженности (ориентировочно)	240 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ:	4 707 749,00

4.1. Утвердить смету по членским взносам и размер членских взносов 700 руб. за сотку:

№	Статья расходов	Сумма (руб.)
1	Должностные оклады штатных сотрудников:	1 656 841,00
	Председатель Правления -23 120 руб (12 мес)	277 440,00
	Бухгалтер - кассир - 20 280 руб. (12 мес)	243 360,00
	Сторож 1 - 20690 руб. (12 мес)	248 280,00
	Сторож 2 -20690 руб. (8 мес)	165 520,00
	Электрик - 20690 руб. (12 мес)	248 280,00
	Водолей - 17931 руб (5 мес)	89 655,00
	ИТОГО (заработная плата сотрудников)	1 272 535,00
	Налоги:	384 306,00
2	Содержание электрических сетей	65 454,00
	Приобретение эл/инструментов, материалов	35 454,00
	Техническое обслуживание и ремонт (перевод системы на работу в зимний/летний период)	30 000,00
3	Содержание системы водоотведения	135 454,00
	Приобретение материалов и инструментов	35 454,00
	Техническое обслуживание и ремонт (работы по договорам подряда при авариях, сварочные работы по устранению порывов, подготовка системы к зимнему/летнему сезону)	100 000,00
4	Содержание дорог	280 000,00
	Очистка дорог (лесная и центральная) от снега в зимний период наемным погрузчиком (2000руб/час)	80 000,00
	Выравнивание грунта дорог (лесная и центральная) автогрейдером (30000 руб -3 раза)	90 000,00
	Отсыпка дорог(лесная и центральная) щебнем (фракция 20*40мм), стоимость -1100 руб/тонна, объём -100000 тонн)	110 000,00
5	Вывоз ТБО	250 000,00
	Сбор и вывоз мусор с улиц СНТ в период с мая по сентябрь по договору с МУП САХ	

6	Внутреннее потребление электроэнергии	280 000,00
	(Потребление э/э при производстве работ, связанное с содержанием общего имущества СНТ, потери в линиях электропередач)	
7	Прочие статьи затрат	207 000,00
	Оплата сотовой связи штатных сотрудников (председатель СНТ-3000 руб., бухгалтер-1000руб., электрик-1000 руб., водолей 1000 руб, 2 сторожа (1600 руб., 2400 руб)	10 000,00
	Компенсация за бензин штатным сотрудникам (председатель СНТ- 30000 руб, бухгалтер - 5000 руб, электрик - 5000 руб, водолей-5000 руб)	45 000,00
	Бензин на хозяйственные нужды	2 000,00
	Оплата земельного налога	40 000,00
	Взносы в областной совет садовода	30 000,00
	Услуги банка	12 000,00
	Информационный технологии (интернет, принтер)	5 000,00
	Канцелярские и хозяйственные товары	10 000,00
	Программа "Контур"	16 000,00
	Дрова сторожу	12 000,00
	Скашивание травы на землях общего пользования	25 000,00
	ИТОГО	2 874 749,00

Таким образом, на период 2023г.-2024г. запланированные расходы СНТ составляют: 2874749,00 руб. На 17.06.2023г. в СНТ в банке, подотчете имеется 457000 руб., также планируется взыскать с должников взносов сумму в размере 240000 руб. В связи с чем, необходимо собрать 2177779,00 руб. или 7 руб. с 1 кв. м. земли (700 руб. с одной сотки земли).

4.2 Утвердить согласие членов СНТ по вопросам водоснабжения (разработка скважины) и установки шлагбаума в целях независимости от СНТ «Инские плесы».

4.3. Утвердить смету по целевым взносам и размер целевых взносов 3000р. за участок:

№	Статья расходов	Сумма (руб.)
1	Замена алюминиевых проводов на СИП (ул. Пионов, ул. Лилий).	500 000,00
2	Диагностика состояния трансформаторной подстанции, по результатам которой: -при подтверждении необходимости ремонта ТП	762 000,00
2.1	Ремонт ТП(замена ячейки)	600 000,00
	Заливка фундамента под каркас наливных баков	162 000,00
2.2	-- если ТП в ремонте не нуждается: Подготовка системы к круглосуточному поливу воды с установкой фундамента под каркас наливных баков	512 000,00
	Установка автоматического откатного шлагбаума перед въездом на территорию СНТ	250 000,00
3	Работы по ремонту линии громкой связи, приобретение 5 громкоговорителей	40 000,00
4	Ревизия и ремонт противопожарной системы СНТ	100 000,00

5	Ревизия приборов учета электроэнергии (проверка электросчетчиков в домах и строениях садоводов-техническое состояние, показания), осмотр линий электропередач на предмет незаконного потребления электроэнергии	100 000,00
6	Инвентаризация и проверка технического состояния имущества (в том числе электрохозяйства) СНТ	100 000,00
7	Работы по обустройству мостика через реку Иня около СНТ «Лесовод».	50 000,00
8	Услуги юриста по взысканию задолженности неплательщиков	100 000,00
9	Прочие непредвиденные расходы (изменение цен, аварийные ситуации)	87 000,00
ИТОГО расходы:		1 839 000,00

Таким образом, на период 2023-2024г.г. запланированные расходы составляют 1839000,00 руб., т.е. целевые взносы составляют 3000р. с одного участка.

4.4. Разрешить провайдеру ООО «Обские Сети» провести необходимые работы для предоставления услуг связи (интернета) членам СНТ СН «Солнечная Долина».

4.5. Разрешить продажу алюминиевых проводов, хранящихся на складе (по состоянию на 18.06.23г.), а также корпус и ось трактора (цвет красный, двигатель присутствует).

Приложение: Протокол счетной комиссии

Протокол общего собрания членов СНТ СН «Солнечная Долина» расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельский совет составлен в 1 экземпляре.

Подписи:

Председатель собрания _____ Подпись _____ О.Б. Кашкалда

Секретарь собрания _____ Подпись _____ Т.Д. Фоминых